

Zweifamilienhaus Auf Erbpachtgrund Pleiskirchen – Marienstr. 4

Zimmer:	4 – 5 Zimmer
Wohnfläche:	121 m ²
Grundstücksgröße:	597 m ²
Baujahr:	ca. 1962
Bezug ab:	Nach Absprache / mind. 9 Monate
Mieteinnahme mtl.	500 €
Erbpacht pro Jahr	50 € p.a. Laufzeit bis 2060
Energiebedarf: Energieeffizienzklasse: H Gültig bis 18.09.2022	Endenergieverbrauch dieses Gebäudes 278,6 kWh/(m ² a) Bj.1992 Heizung: Öl
Kaufpreis:	325.000 €
zzgl. 3,57% Provision inkl. 19% MwSt. vom Kaufpreis	



Das Zweifamilienhaus liegt ca. 300 m vom Zentrum der Gemeinde Pleiskirchen entfernt. Einkaufsmöglichkeiten, Banken, Schulen und die Zufahrt zur Autobahn A94 befinden sich ca. 6 km entfernt. Seit 2005 ist das Haus vermietet und wird von zwei Personen bewohnt. Die Kaltmiete beträgt mtl. 500 €. Mietrückstände sind nicht vorhanden. Der Erbpachtgrund hat noch eine Laufzeit bis 2060. Der jährliche Erbpachtzins beträgt 50 €.



PALM IMMOBILIEN
Hauptstrasse 50, 84513 Töging

Tel.: 0 86 31 / 18 48 48
Mobil: 0160 / 978 222 00
E-Mail: mail@palm-immo.de
Internet: www.palm-immo.de

Einteilung:

UG: Heiz- u. Technikraum, div. Räume, Garage
EG: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Speise, Küche, Bad.
1.OG: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Speise, Küche, Bad, Balkon
Sonstiges: Schuppen

Wohnflächenberechnung:

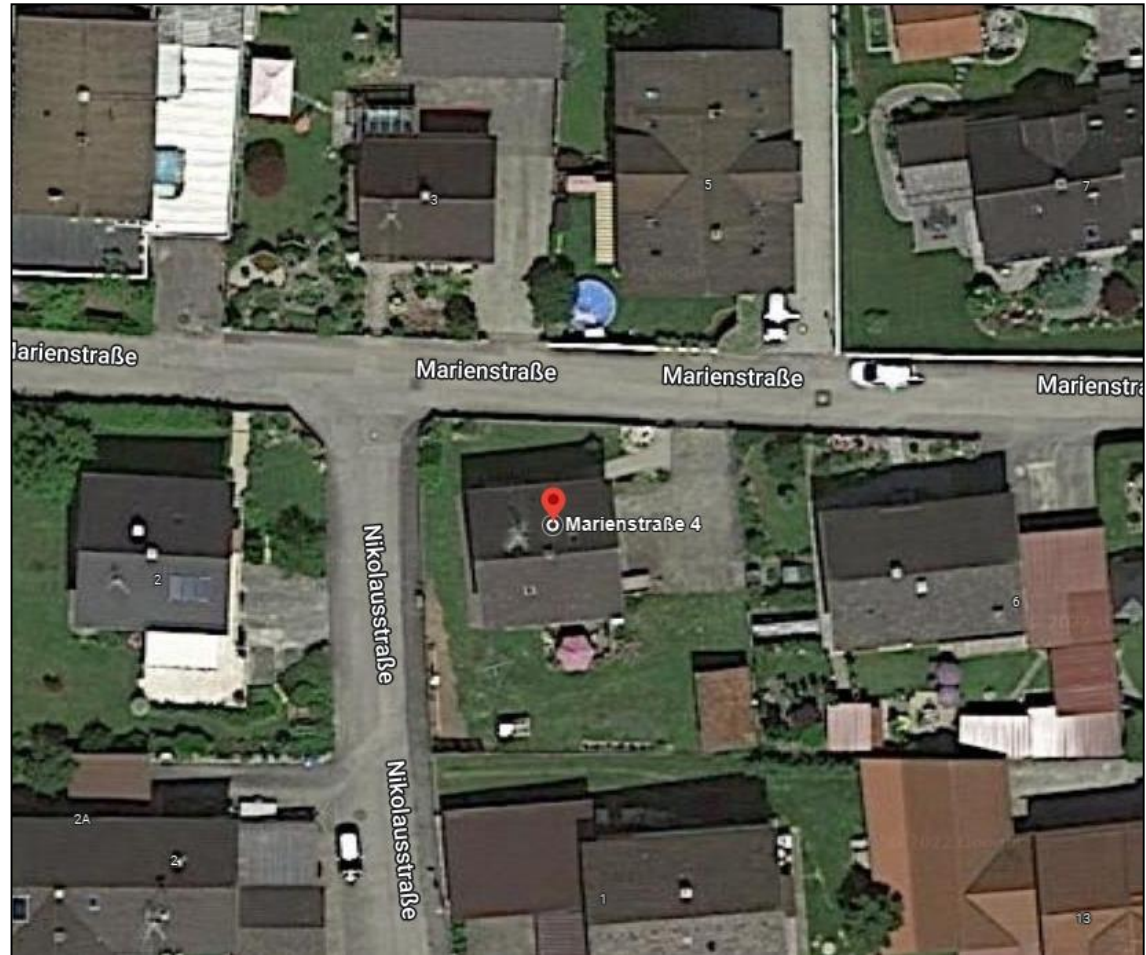
EG:

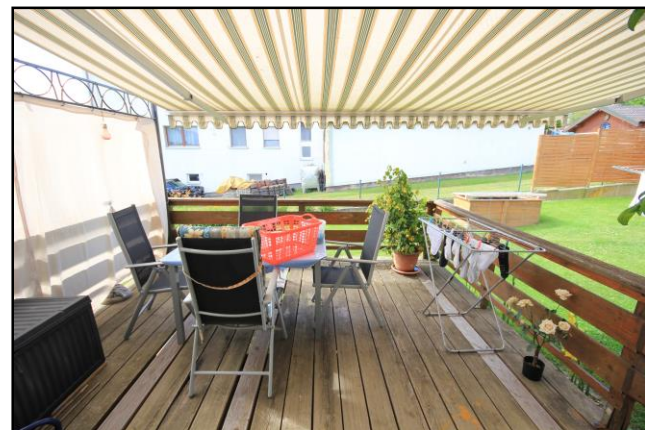
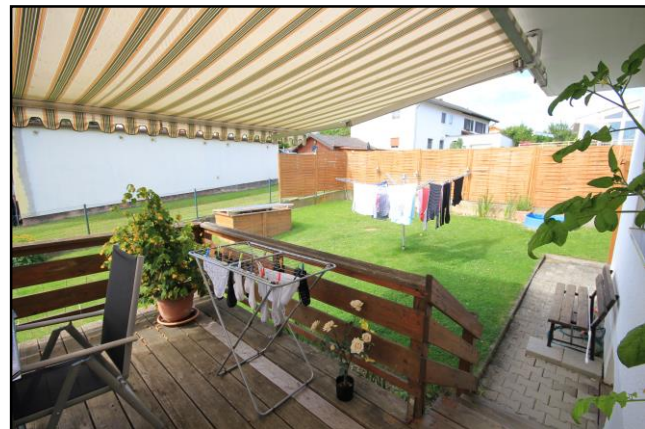
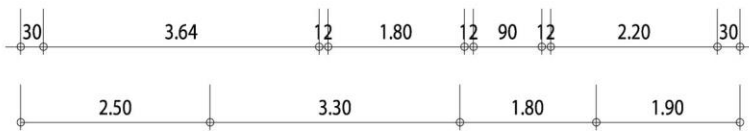
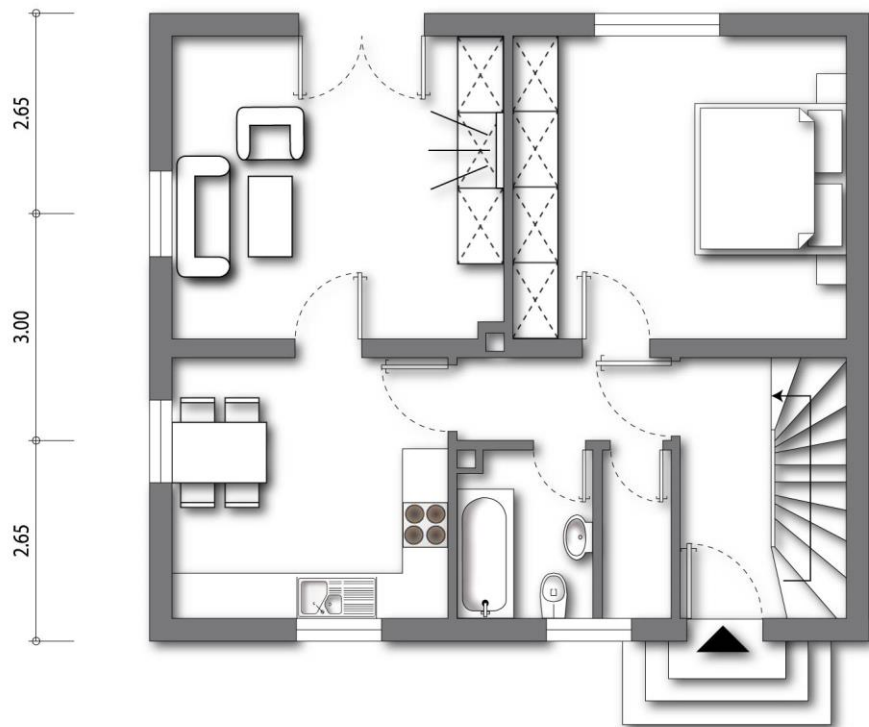
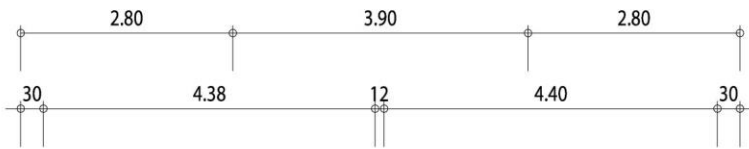
Gang	4,00 m ²	
Badezimmer	4,00 m ²	
Schlafzimmer	17,60 m ²	
Wohnzimmer	17,52 m ²	
Küche	12,55 m ²	
Speis	2,00 m ²	
Flur	3,00 m ²	60,67 m ²

1.OG

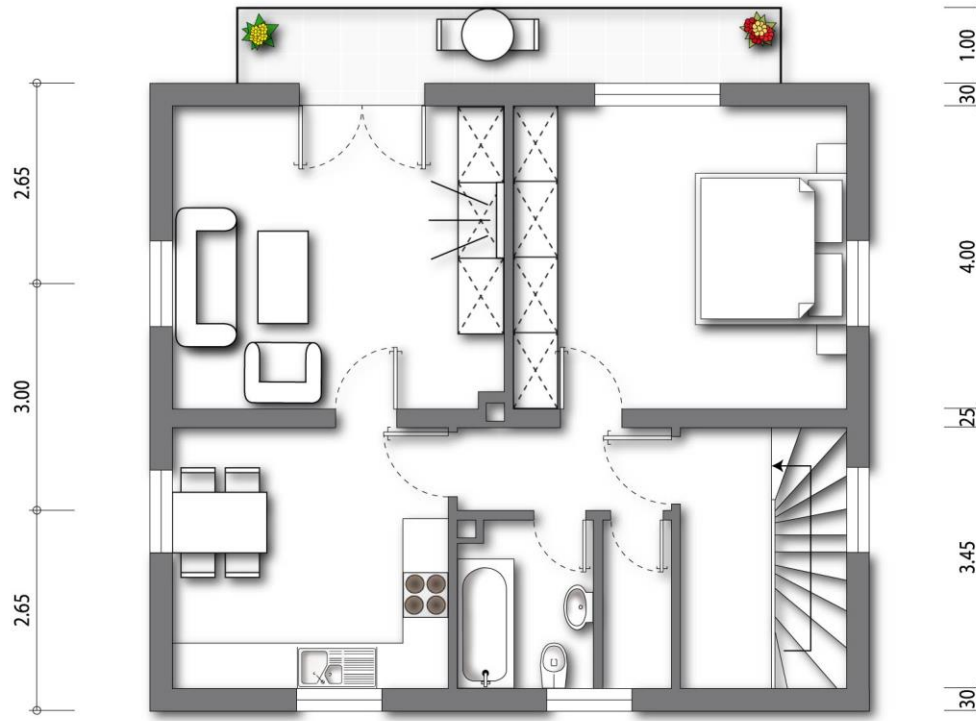
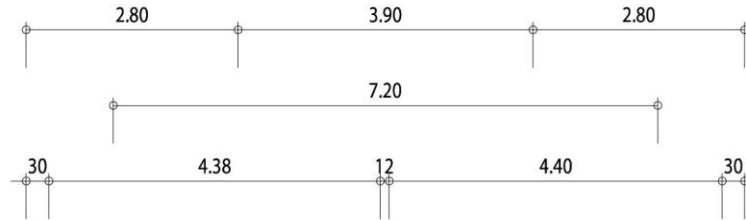
Gang	4,00 m ²	
Badezimmer	4,00 m ²	
Schlafzimmer	17,60 m ²	
Wohnzimmer	17,52 m ²	
Küche	12,55 m ²	
Speis	2,00 m ²	
Flur	3,00 m ²	60,67 m ²

Wohnfläche	121,34 m²
-------------------	-----------------------------

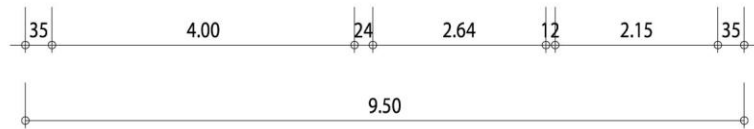
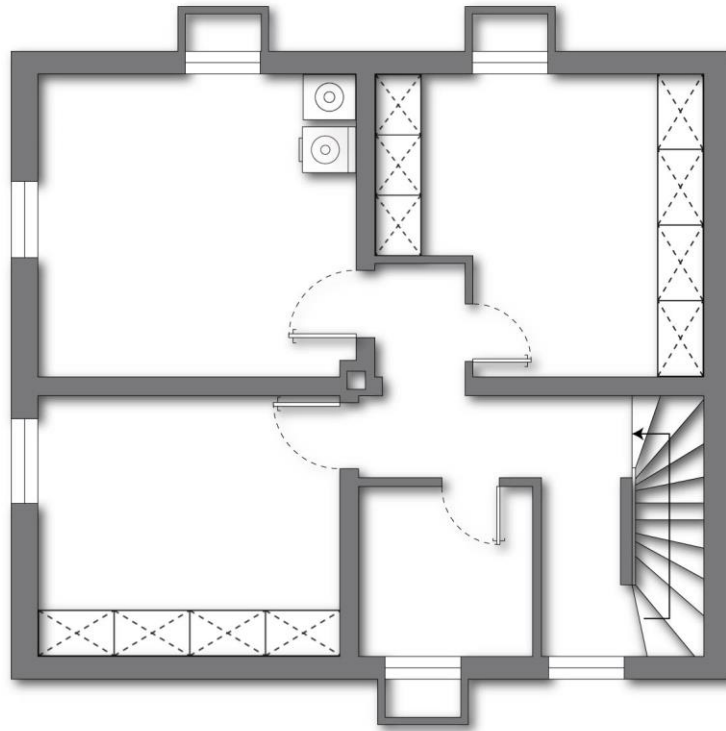
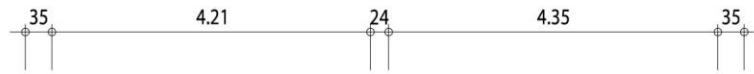




Grundriss EG



Grundriss 1.OG







Bilder Wohnzimmer u. Esszimmer



Bilder 1.OG



Bilder Außen